

Cuadro 26. ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE: AÑOS 2013-16 Y 2017, SEGÚN TRIMESTRE

Año y trimestre	Área y costo de las construcciones particulares									
	Total		Clase							
			Residenciales		Comerciales		Industriales		Otras	
	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
2013.....	2,548,516	599,339,716	1,145,646	324,779,721	1,346,317	263,026,608	6,188	255,488	50,365	11,277,899
2014.....	2,609,226	643,883,733	1,431,315	365,359,624	1,115,183	262,073,315	-	-	62,728	16,450,794
2015.....	2,809,686	830,419,146	1,880,053	558,200,768	892,411	267,074,691	5,605	499,001	31,617	4,644,686
2016.....	2,992,144	760,146,446	2,006,854	552,838,128	899,759	191,794,480	1,810	526,819	83,721	14,987,019
Primer trimestre.....	867,652	210,655,387	457,970	115,019,791	405,292	95,013,611	1,810	526,819	2,580	95,166
Segundo trimestre.....	746,629	108,342,022	514,691	79,374,548	217,135	26,512,319	-	-	14,803	2,455,155
Tercer trimestre.....	709,218	243,375,058	561,446	207,046,919	146,220	35,786,139	-	-	1,552	542,000
Cuarto trimestre.....	668,645	197,773,979	472,747	151,396,870	131,112	34,482,411	-	-	64,786	11,894,698
2017 (P).....	2,843,408	955,779,366	2,085,247	772,647,267	739,610	179,907,798	-	-	18,551	3,224,301
Primer trimestre.....	732,018	224,499,833	535,827	175,215,554	188,819	47,989,061	-	-	7,372	1,295,218
Segundo trimestre.....	929,105	240,043,654	702,614	195,805,413	218,308	42,538,895	-	-	8,183	1,699,346
Tercer trimestre.....	675,932	261,754,367	399,369	200,623,261	275,110	60,968,869	-	-	1,453	162,237
Cuarto trimestre.....	506,353	229,481,512	447,437	201,003,039	57,373	28,410,973	-	-	1,543	67,500
Variación porcentual anual										
2014/2013.....	2.4	7.4	24.9	12.5	-17.2	-0.4	-100.0	-100.0	24.5	45.9
2015/2014.....	7.7	29.0	31.4	52.8	-20.0	1.9	..	..	-49.6	-71.8
2016/2015.....	6.5	-8.5	6.7	-1.0	0.8	-28.2	-67.7	5.6	164.8	222.7
2017/2016.....	-5.0	25.7	3.9	39.8	-17.8	-6.2	-100.0	-100.0	-77.8	-78.5
Variación porcentual trimestral 2017/2016										
Primer trimestre.....	-15.6	6.6	17.0	52.3	-53.4	-49.5	-100.0	-100.0	185.7	1,261.0
Segundo trimestre.....	24.4	121.6	36.5	146.7	0.5	60.4	..	..	-44.7	-30.8
Tercer trimestre.....	-4.7	7.6	-28.9	-3.1	88.1	70.4	..	..	-6.4	-70.1
Cuarto trimestre.....	-24.3	16.0	-5.4	32.8	-56.2	-17.6	..	..	-97.6	-99.4

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.
(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.